

2	2	1	6	2	1	1	1	8	1	1	0	5	7	2	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	9	-	0	9	-	0	1	7	1	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft.

4030 Debrecen Budai Ézsaiás utca 8 A

Éves beszámoló

a

2025.01.01 - 2025.12.31

üzleti évről

Debrecen, 2026. május 14.

Harsányi Dezső Tibor

DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT

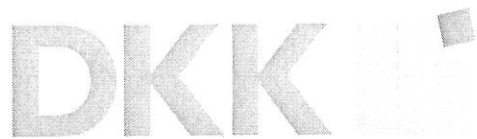
Nonprofit **ügyvezető**

4030 Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/a.

Adószám: 22162111-2-09

Cégjegyzékszám: 09-09-017134

UCB 10918001-00000003-55730010



Debreceni Képző Központ Nonprofit Kft.

4030 Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/A.
Telefon: (52) 533-148, 06 30 464-6163
Nyilvántartásba vételi szám: B/2020/006637
Felnőttképzési tevékenység engedély száma:
E/2020/000281 • E-mail: info@dkkinfo.hu

Üzleti jelentés

a Debreceni Képző Központ Oktatási Szolgáltató
Nonprofit Kft. 2025. évi tevékenységéről

I. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ

Alapadatok:

Cég neve: DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT
Oktatási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Képviselő neve: Harsányi Dezső Tibor ügyvezető

Székhely: 4030 Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/A.

Adószám: 22162111-2-09

Cégjegyzékszám: 09-09-017134

Statisztikai számjel: 22162111-8110-572-09

A Társaság telephelye: 4030 Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/A.

Cégbemutató:

A DEBRECEN TISZK Nonprofit Közhasznú Kft. 2005-ben került megalapításra, alapító tagjai a Debrecen Megyei Jogú Város, Balmazújváros Város Önkormányzata és Hajdúböszörmény Város Önkormányzata. A HEFOP-4.1.1 és a HEFOP-3.2.2 program megvalósítása révén létrejött egy több mint 3.000 m² alapterületű tanműhely bázis.

2015. március 26-án a társaság neve megváltozott, valamint 2020-ban elveszítette a közhasznú jogállását, az új neve **Debreceni Képző Központ Oktatási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság.**

Törvényi változások, valamint az oktatási lehetőségek beszűkülése miatt a Társaság 2017-től az oktatás mellett más tevékenységgel is foglalkozni kezdett:

- 2017. január 1-től a Debreceni Tankerületi Központ partnereként karbantartási tevékenységet végzünk a város számos iskolájában. Ez a tevékenység jelenleg is tart.
- 2018-tól Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatával, energetikai fejlesztésében veszünk részt.
- 2021. tavasztól a forgalomtechnikai berendezések telepítésére és alépítmények kivitelezési tevékenysége kezdődött el cégünknel.
- a bérbeadás korábban is a tevékenységek között szerepelt, jelenleg az ebből származó bevétel két részre osztható: ingatlan illetve ingó vagyon bérbeadása.

A 2017-es évben a társaság 100%-ban Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába került.

II. A TÁRSASÁG 2025. ÉVI TEVÉKENYSÉGE

A Debreceni Képző Központ Nonprofit Kft. működését meghatározó tevékenységek 2025-ben:

- iskolarendszerű tanuló képzés, szakképzési munkaszerződéses formában,
- karbantartási tevékenység,
- energetikai tevékenység,
- forgalomtechnikai tevékenységen belül jelzőlámpás forgalomirányítású csomópontok kiépítése, alépítmények kivitelezése,
- bérbeadási tevékenység.

Felnőttképzés és iskolarendszerű tanuló képzés

A **nappali rendszerű gyakorlati képzés** ellátásához és a **szakképzési munkaszerződéssel foglalkoztatott tanulók képzéséhez** cégünk biztosít tanműhelyeket és gyakorlati oktatókat. Az alábbi tanműhelyekkel rendelkezünk:

- 2 db lakatos tanműhely,
- 1 db Hűtő és légtechnikai rendszerszerelő tanműhely,
- 1 db Víz-gáz, központifűtés-szerelő tanműhely,
- 2 db Villanyszerelő tanműhely,
- 1 db Általános hegesztő tanműhely,
- 1 db Lánghegesztő tanműhely,
- 1 db Ívhegesztő tanműhely,
- 1 db Hegesztő tanműhely,
- 1 db Gépi forgácsoló tanműhely,

2025-ben is folytattuk az együttműködést a Mesterlevél Ágazati Képző Központ Nonprofit Kft-vel. Az együttműködés kiterjed elméleti tantermek és gyakorlati tanműhelyek bérlésére, azoknak a csoportoknak az adminisztrációs tevékenységének a végzésére, akik a cégnél vannak elméleti és/vagy gyakorlati képzésen. Valamint a villanyszerelő és hegesztő tanulók komplett gyakorlatának megvalósítására.

A 2024-2025-ös tanévben „**Szakképzési munkaszerződés**” keretében Villanyszerelő szakmában képzést szerveztünk a cégnél, 12 tanulónak. Az ő képzésük két tanéven keresztül valósul meg a Debreceni Képző Központ Nonprofit Kft -nél, mint duális képzőnél.

2025-ben új felnőtt tanfolyamot nem indítottunk.

Sikeresen bővítettük azok körét, akik bérlik a Debreceni Képző Központ Nonprofit Kft-ben lévő elméleti és informatikai tantermeket. Többek között a Kiskunhalasi Siker Vizsgaközponttal is együttműködünk jellemzően interaktívvizsgák megvalósítása kapcsán.

Összességében elmondható, hogy a Társaság eredményes évet zárt 2025-ben. Mind az oktatás, mind a szolgáltatás területén jelentős sikereket könyvelhettünk el. A 2025-ös évben az elméleti tantermeink maximális kihasználtsággal működtek.

Karbantartási tevékenység

A Debreceni Képző Központ Nonprofit Kft. 2025-ben is folytatta a 2017. januárjától megkezdett épületkarbantartási tevékenységet, melynek keretében épületkarbantartási, javítási feladatokat látunk el. A Debreceni Tankerületi Központtal kötött szerződés keretében 33 telephelyen, mitegy 151 000 m² területen napi működéséhez szükséges karbantartási tevékenységet végeztünk.

A Debreceni SZC Beregszászi Pál Szakgimnáziuma és Szakközépiskolában épületgépészeti és energetikai rendszerek tervszerű karbantartását, részleges felügyeletét, al-mérős fogyasztások adatszolgáltatását végeztük szerződéses jogviszonyban.

Debrecen város területén egyéb eseti megrendelések alapján elvégeztünk, minden olyan feladatot, melyet a szakembereinkkel és eszközállományonkkal el tudtunk látni.

A feladataink keretében az általános napi javítási tevékenységek, mint a festési, burkolási, lakatosipari, villanyszerelési, csőhálózati, stb, javítások mellett, épületenergetikai karbantartást is végeztünk, ilyen a napelemrendszerek, hőszivattyúk, karbantartása, üzemeltetése.

Energetikai tevékenység

Cégünk fontos infrastruktúra megvalósításával járul hozzá Debrecen város smart city fejlődéséhez. 2019 évtől folyamatosan fejlesztjük a cégünk által létrehozott LoraWan IOT kommunikációs hálózatát, a hálózati lefedettség javítása, növelése céljából. A kommunikációs hálózat fejlesztése hozzájárult, hogy szerződést köthettünk a Debreceni Közlekedési Vállalat Zrt.-vel forgalomszámláló szenzorok telepítése és átjelzése tárgyában.

A LoraWan hálózat bővítése továbbá lehetőséget biztosított a Debreceni Hőszolgáltató Zrt. felé nyújtott távfelügyeleti szolgáltatásunk bővítésére is. Így a hőszolgáltató felé már több mint 1300 db hőmennyiségmérő pontos napi adatai érkeznek, melyek a hőszolgáltatás pénzügyi folyamatait, pontosabb gazdálkodását teszik lehetővé. IOT szolgáltatást biztosítunk továbbá a Debreceni Városüzemeltető Kft. felé, a közlekedési csomópontok áramellátás figyelő-ellenőrző szenzorok átjelzésével, valamint előkészítés alatt van a DKV Zrt. részére, forgalomszámláló szenzorok telepítése és átjelzése.

Ezen a területen a 2025. évben folytatjuk a 2023-ban megkezdett feladatinkat, melyek leginkább szoftverfejlesztést jelentenek. A szolgáltatási struktúra szélesítéséhez (elektromos és ivóvíz fogyasztások figyelése, kukatelítettség érzékelők, parkolás és zöldterületi szenzorok stb.) ebben az évben a szükséges szoftverek fejlesztésének fontos lépcsőjét végeztük el.

Forgalomtechnikai tevékenység

Forgalomtechnikai üzletágunk a piaci igényekhez igazodva és alkalmazkodva több állami és egyéb versenypiaci szereplők által indított beruházás megvalósításában vett részt. Ezekben a beruházásokon belül ideiglenes és/vagy végleges jelzőlámpás forgalomirányítású közlekedési rendszerek kiépítésében vettünk részt. Ilyen futó projekteink az alábbiak:

- „471. sz. főút Debrecen belterületi (1+000 – 2+850 km szelvények közötti) szakasz négy-sávósítása”;
- „471. sz. főút Debrecen belterületi (1+000 – 2+850 km szelvények közötti) szakasz négy-sávósítása” projekthez kapcsolódó „Debrecen, Keleti belső közlekedési folyosó – 471. sz. főút csomópont” I.a ütemének kivitelezési feladatai – Jelzőlámpás forgalomirányítás;
- „Debrecen – Szoboszlói úti csomópont fejlesztése”; Jelzőlámpás forgalomirányítás kivitelezése;

- „Debrecen, Füredi út – Csigekert csomópont fejlesztése”; Jelzőlámpás csomópontok kivitelezése;
- „Debrecen, 48. sz. főút, Vámospércsi út kapacitásbővítő fejlesztés I. ütem, a Hétvezér – Budai Nagy Antal utcai csomópont komplex fejlesztés kivitelezési feladatainak elvégzése”; Jelzőlámpa kiépítés, programmódosítások elvégzése.

Bérbeadási tevékenység

Társaságunk hosszútávú **gépjármű bérbeadási tevékenységet** végez. E feladat keretében 3 - 5 éves bérleti szerződést kötünk a város különböző intézményeivel a feladat ellátásukhoz szükséges gépjárművek biztosítására. 2025-ben 18 db gépjármű bérleti szerződéssel rendelkezünk. A gépjárművek fajtája és típusa szerteágazó, melyek személygépkocsikból, kisbuszokból, terepjárókból, tehergépjárművekből és emelőkosaras gépkocsikból álltak.

Ingtalan bérbeadási tevékenységünk keretében együttműködünk felnőttképző cégekkel, többek között az Oktáv Továbbképző Központ Zrt.-vel. Ők jellemzően hétvégi képzéseket szerveznek.

Továbbá a 2025. évben is az ingatlanbérbeadás szempontjából kiemelt partnerünk a Mesterlevél Ágazati Képző Központ. Az elméleti tanterem kapacitásunk nagy részét lefedik. Bizonyos szakmák (pl. villanyszerelő, hegesztő, karosszérilakatos, gépi-és CNC forgácsoló) tekintetében a gyakorlati képzéshez is megfelelően felszerelt tanműhelyeket tudunk biztosítani.

A 2025-ös gazdasági évben a tantermek és tanműhelyek kihasználtsága egyműszakos munkarendben közelíti a maximálisat. 2025. szeptember 1-jével a Európai Üzleti Gimnázium is a bérlőink közé tartozik, ők heti két délután összesen négy osztálynak végzik az érettségire való felkészítését.

III. VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMEZŐSÉGI HELYZET ELEMZÉSE

- Vagyoni helyzet elemzése

ezer Ft

A vagyoni helyzet és a tőkeszerkezet mutatószámai			
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2024.12.31	2025.12.31
Tőkeszerkezeti mutató	Saját tőke	395 793	398 363
	Kötelezettségek	56 071 = 705,88 %	87 582 = 454,85 %
Saját tőke és jegyzett tőke aránya	Saját tőke	395 793	398 363
	Jegyzett tőke	3 000 = 13 193,10 %	3 000 = 13 278,77 %
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke	395 793	398 363
	Befektetett eszközök	166 143 = 238,22 %	182 064 = 218,80 %
Vagyonszerkezet	Befektetett eszközök	166 143	182 064
	Forgóeszközök	313 440 = 53,01 %	320 023 = 56,89 %
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök	166 143	182 064
	Teljes eszközállomány	482 715 = 34,42 %	515 025 = 35,35 %

A Társaság képes volt finanszírozni a befektetett eszközeit saját forrásból, nem kellett igénybe vennie idegen forrást. A saját tőke alakulásában az eredménytartalék és a mérleg szerinti eredmény játszott szerepet, a többi tőkeelem változatlan értéken szerepel a mérlegben. A saját tőke aránya az előző évhez képest növekedett.

- Pénzügyi helyzet

ezer Ft

A pénzügyi helyzet mutatószámai			
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2024.12.31	2025.12.31
Likviditási mutató	Forgóeszközök	313 440	320 023
	Rövid lejáratú köt.	56 071 = 5,59	87 582 = 3,65
Likviditási gyorsráta	Pénze.+értékp.+köv.	275 077	264 361
	Rövid lejáratú köt.	56 071 = 4,91	87 582 = 3,02
Készpénzlikviditás	Pénzeszközök+értékp.	217 465	157 248
	Rövid lejáratú köt.	56 071 = 3,88	87 582 = 1,80
Nettó működő tőke	Forgóeszközök - Rövid lejáratú köt.	257 369	232 441
Vevőkintlévőség napokban	Záró vevőállomány	42 547	77 035
	Átlagos napi árbevétel	1 363 = 31,22	1 634 = 47,15
Szállítói kötelezettség napokban	Záró szállítóállomány	11 343	29 423
	Átl. napi anyagjell. ráf.	558 = 20,33	734 = 40,09
Készletállomány napokban	Zárókészlet	38 363	55 662
	Átlagos napi ELÁBÉ	0 = 0,00	0 = 0,00

Az itt bemutatott likviditási mutatók értékelésekor a vállalkozás pénzeszközeit állítja szembe a rövid lejáratú kötelezettségekkel, és azt vizsgálják, hogy a vállalkozás milyen mértékben tudna azonnal eleget tenni az éven belüli kötelezettségeinek.

Megállapítható, hogy a Társaságnál nem állt fenn a fizetéseképtelenség veszélye.

- **Jövedelmezőség**

ezer Ft

Az eredmény és a jövedelmezőség mutatószámai		
Mutató megnevezése	2024.12.31	2025.12.31
Üzemi tevékenység eredménye	-4 936	-4 330
Pénzügyi műveletek eredménye	9 635	7 993
Adózás előtti eredmény összesen	4 699	3 663
Adózott eredmény	3 779	2 570

ezer Ft

A jövedelmezőség alakulása			
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2024.12.31	2025.12.31
Árbevétel arányos üzemi eredmény	Üzemi tev. eredménye	-4 936 =	-4 330 =
	Ért. nettó árbevétele	497 365 = -0,99 %	596 378 = -0,73 %
Tőkearányos adózott eredmény	Adózott eredmény	3 779 =	2 570 =
	Saját tőke	395 793 = 0,95 %	398 363 = 0,65 %
Eszközhatékonyosság	Adózott eredmény	3 779 =	2 570 =
	Teljes eszközállomány	482 715 = 0,78 %	515 025 = 0,50 %

A Debreceni Képző Központ Nonprofit Kft. 2025. évi 596.377.665,- Ft-os árbevétele az alábbiak szerint oszlik meg:

ezer Ft

Tevékenység	Belföldi	EU-n belüli		EU-n kívüli		Export összesen
		Termék	Szolgáltatás	Termék	Szolgáltatás	
Forgalomtechnika árbevétel	265 713	0	0	0	0	0
Javítás, karbantartás árbevétel	169 253	0	0	0	0	0
LoRa tevékenység árbevétel	16 543	0	0	0	0	0
Energetikai tevékenységek árbevétel	9 216	0	0	0	0	0
Bérbeadás árbevétel	113 417	0	0	0	0	0
Egyéb árbevétel	22 236	0	0	0	0	0
Összesen	596 378	0	0	0	0	0

Ezen bevételek fedezetet nyújtottak a felmerülő kiadások ellentételezésére, ezért tulajdonosi támogatás folyósítására nem volt szüksége a Társaságnak.

Cash flow kimutatás (B-CF. melléklet)

Megnevezés	ezer Ft	
	Előző év	Tárgyév
I. Működési cash-flow (1-13. sorok)	37 640	-25 627
II. Befektetési cash-flow (14-18. sorok)	-44 174	-34 590
III. Finanszírozási cash-flow (19-26. sorok)		
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)	-6 534	-60 217
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV. + 27. sorok)	-6 534	-60 217

A Társaság működési cash-flowja negatív, ennek oka a készletek felhalmozása a forgalomtechnikai projektek elhúzódó teljesülése miatt. A Társaság törekszik a készletszint optimalizálására és csökkentésére.

A befektetési cash-flow szintén negatív előjelű, viszont az előző évhez képest csökkent. Ennek oka, hogy 2025-ben a Társaság az autóbérbeadási tevékenység bővítésére autót és tehergépjárművet vásárolt, viszont még nem származott ebből annyi bevétele, amennyi fedezné a vásárolt eszközök értékét.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

IV. KUTATÁS ÉS KÍSÉRLETI FEJLESZTÉS

A társaság 2025-ben kutatási és kísérleti fejlesztési tevékenységet nem folytatott.

V. FOGLALKOZTATÁSI POLITIKA

A Debreceni Képző Központ Nonprofit Kft. az új munkavállalók alkalmazása során a pozíció betöltésére szakmailag legalkalmasabb személyt választja ki, ezen kívül más, diszkriminációra utaló feltételt nem alkalmaz.

A munkavállalói létszám 2025-ben az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	Fizikai	Szellemi	Összesen
Létszám	23 fő	11 fő	34 fő

VI. FŐBB KOCKÁZATOK ÉS BIZONYTALANSÁGOK

Önkormányzati/nonprofit specifikumok közé tartozik a közbeszerzési függőség, állami/önkormányzati megrendelések aránya, támogatások fenntarthatósága.

A Forgalomtechnikai ágazatunk miatt 2025-ben is közbeszerzési eljárást folytattunk le „Forgalomtechnikai eszközök beszerzése” tárgyban, mivel a projektekhez kapcsolódó beszerzések meghaladják a közbeszerzési értékhatárt. Társaság támogatást nem vett igénybe.

Külső hatások: Inflációs hatások, munkaerőhiány. A Társaságnál 2025-ben folyamatos volt a feladatok ellátásához szükséges munkaerő biztosítása, illetve létszámot is tudott bővíteni az év során. Az inflációs hatások ellensúlyozására a cég is alkalmazta az inflációs rátával történő bérleti díjak emelését, melyek a partnereinkkel meglévő szerződéseink teljesítésében nem okozott fennakadást.

VII. FORDULÓNAP UTÁNI ESEMÉNYEK

A társaságnál nem történt olyan esemény, amely befolyással lett volna a mérleg készítésére.

VIII. KÖRNYEZETVÉDELEM

A Társaság tevékenysége során környezetre ártalmas hulladék nem keletkezik, ugyanakkor működése során szem előtt tartja a környezet védelmét. Külön környezetvédelmi normáknak nem kell megfelelnie.

A Társaság a működése során keletkezett hulladékot szelektíven gyűjti, továbbá gondoskodik az elhasznált akkumulátorok, elemek elkülönítéséről, azokat az arra kijelölt helyen és módon kezeli.

IX. A TÁRSASÁG 2026-OS CÉLKITŰZÉSEI

- 2026-ban az eszköz és járműparkunkat a szükségesség figyelembevételével fejlesztjük, a személyi állományt az előttünk álló feladatok megfelelő ellátásához

tovább képezzük, valamint a jelentkező feladatok függvényében a szükséges mértékben bővítjük. Célunk, hogy 2026-ban és a jövőben is egy szakképzett felkészült csapattal gazdaságilag és szakmailag hatékonyan lássuk el a feladatainkat.

- A cégünk résztulajdonában lévő DENOK Nonprofit Kft. tevékenységét ebben az évben is támogatni kívánjuk.

Debrecen, 2026. 05.14.



Harsányi Dezső Tibor
ügyvezető

DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT
Nonprofit Kft.
4030 Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/a.
Adószám: 22162111-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-017134
UCB 10918001-00000003-55730010

2 2 1 6 2 1 1 1 8 1 1 0 5 7 2 0 9

Statistikai számjel

0 9 - 0 9 - 0 1 7 1 3 4

Cégjegyzék szám

DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft.
MÉRLEG
2025.12.31

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
1.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.+29.sor)	166'143	182'064
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09.sorok)	4'199	3'732
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke		
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
5.	3. Vagyoni értékű jogok		
6.	4. Szellemi termékek	4'199	3'732
7.	5. Üzleti vagy cégérték		
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek		
9.	7. Immateriális javak értékhelyesbitése		
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17.sorok)	161'713	178'101
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok		14'938
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	111'876	107'934
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	49'837	55'229
14.	4. Tenyészállatok		
15.	5. Beruházások, felújítások		
16.	6. Beruházásokra adott előlegek		
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbitése		
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28.sorok)	231	231
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés		
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
23.	5. Egyéb tartós részesedés	231	231
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön		
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbitése		
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		
29.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS		

Keltezés: Debrecen, 2026. április 30.

2	2	1	6	2	1	1	1	8	1	1	0	5	7	2	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	9	-	0	9	-	0	1	7	1	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft.
MÉRLEG
2025.12.31

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
30.	B. Forgóeszközök (31.+38.+47.+54.sor)	313'440	320'023
31.	I. KÉSZLETEK (32.-37.sorok)	38'363	55'662
32.	1. Anyagok	38'363	55'662
33.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek		
34.	3. Növendék-, hízó és egyéb állatok		
35.	4. Késztermékek		
36.	5. Áruk		
37.	6. Készletekre adott előlegek		
38.	II. KÖVETELÉSEK (39.-46.sorok)	57'612	107'113
39.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	42'547	77'035
40.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben		
41.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
42.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
43.	5. Váltókövetelések		
44.	6. Egyéb követelések	15'065	30'078
45.	7. Követelések értékelési különbözete		
46.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
47.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (48.-53.sorok)		
48.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
49.	2. Jelentős tulajdoni részesedés		
50.	3. Egyéb részesedés		
51.	4. Saját részvények, saját üzletrészek		
52.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
53.	6. Értékpapírok értékelési különbözete		
54.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (55.-56.sorok)	217'465	157'248
55.	1. Pénztár, csekkek	423	442
56.	2. Bankbetétek	217'042	156'806
57.	C. Aktív időbeli elhatárolások (58.-60.sorok)	3'132	12'938
58.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	298	9'830
59.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2'834	3'108
60.	3. Halasztott ráfordítások		
61.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+30.+57.sor)	482'715	515'025

Keltetés: Debrecen, 2026. április 30.

2	2	1	6	2	1	1	1	8	1	1	0	5	7	2	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	9	-	0	9	-	0	1	7	1	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft.
MÉRLEG
2025.12.31

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
62.	D. Saját tőke (63.+65.+66.+67.+68.+69.+72.sor)	395'793	398'363
63.	I. JEGYZETT TŐKE	3'000	3'000
64.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken		
65.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
66.	III. TŐKETARTALÉK		
67.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	389'014	392'793
68.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		
69.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK		
70.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka		
71.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka		
72.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	3'779	2'570
73.	E. Céltartalékok (74.-76.sorok)	22'223	20'248
74.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	22'223	20'248
75.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre		
76.	3. Egyéb céltartalék		
77.	F. Kötelezettségek (78.+83.+93.sor)	56'071	87'582
78.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (79.-82.sorok)		
79.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
80.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
81.	3. Hátrasorolt köt.egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.szemben		
82.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		

Keltetés: Debrecen, 2026. április 30.

2	2	1	6	2	1	1	1	8	1	1	0	5	7	2	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	9	-	0	9	-	0	1	7	1	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft.

MÉRLEG

2025.12.31

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
83.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (84.-93.sorok)		
84.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
85.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények		
86.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból		
87.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek		
88.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek		
89.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
90.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben		
91.	8. Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben		
92.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		
93.	10. Halasztott adókötelezettség		
94.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (95.-106.sorok kiv.96.)	56'071	87'582
95.	1. Rövid lejáratú kölcsönök		
96.	-ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények		
97.	2. Rövid lejáratú hitelek		
98.	3. Vevőtől kapott előlegek		
99.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	11'343	29'423
100.	5. Váltótartozások		
101.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
102.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben		
103.	8. Rövid lej. köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.szemb.		
104.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	44'728	58'159
105.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete		
106.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
107.	G. Passzív időbeli elhatárolások (108.-110.sorok)	8'628	8'832
108.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	356	777
109.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	8'157	7'940
110.	3. Halasztott bevételek	115	115
111.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (62.+73.+77.+107.sor)	482'715	515'025

Keltezés: Debrecen, 2026. április 30.

2	2	1	6	2	1	1	1	8	1	1	0	5	7	2	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	9	-	0	9	-	0	1	7	1	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft.
EREDMÉNYKIMUTATÁS
2025.01.01 - 2025.12.31

"A"EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	497'365	596'378
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele		
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	497'365	596'378
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása		
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke		195
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (03+/-04.)		195
III.	Egyéb bevételek	4'242	3'044
	Ebből: visszaírt értékvesztés		
05.	Anyagköltség	103'666	167'035
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	86'636	87'654
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	10'757	11'001
08.	Eladott áruk beszerzési értéke		
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	2'449	2'152
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	203'508	267'842
10.	Béreköltség	231'272	269'000
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	12'552	16'750
12.	Bérfelrakások	-7'504	8'392
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	236'320	294'142
VI.	Értékcsökkenési leírás	21'679	18'669
VII.	Egyéb ráfordítások	45'036	23'294
	Ebből: értékvesztés		
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-4'936	-4'330

2	2	1	6	2	1	1	1	8	1	1	0	5	7	2	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	9	-	0	9	-	0	1	7	1	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft.
EREDMÉNYKIMUTATÁS
2025.01.01 - 2025.12.31

"A"EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	9'668	7'994
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei		1
	Ebből értékelési különbözet		
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	9'668	7'995
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése		
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	33	2
	Ebből értékelési különbözet		
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	33	2
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	9'635	7'993
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	4'699	3'663
X.	Adófizetési kötelezettség	920	1'093
X/1.	Halasztott adókülönbözet		
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.-X/1.)	3'779	2'570

Keltetés: Debrecen, 2026. április 30.

2	2	1	6	2	1	1	1	8	1	1	0	5	7	2	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	9	-	0	9	-	0	1	7	1	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a

2025.12.31 fordulónappal készített éves beszámolóhoz



I. Általános rész

A vállalkozás bemutatása

A DEBRECEN TISZK Nonprofit Közhasznú Kft. 2005-ben került megalapításra, alapító tagjai a Debrecen Megyei Jogú Város, Balmazújváros Város Önkormányzata és Hajdúböszörmény Város Önkormányzata. A HEFOP-4.1.1 és a HEFOP-3.2.2 program megvalósítása révén létrejött egy több mint 3.000 m² alapterületű tanműhely bázis.

2015. március 26-án a társaság neve megváltozott, az új neve Debreceni Képző Központ Oktatási Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.

Törvényi változások, valamint az oktatási lehetőségek beszűkülése miatt a Társaság 2017-től az oktatás mellett más tevékenységgel is foglalkozni kezdett, melyek a mai napig is tartanak:

- 2017. január 1-től a Debreceni Tankerületi Központ partnereként karbantartási tevékenységet végez a város számos iskolájában.

- 2018-ban elindult egy együttműködés a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatával, amelynek keretében a város energetikai fejlesztésében vesz részt.

- ingatlan, illetve ingó vagyon bérbeadása.

- 2021 tavaszától forgalomtechnikai berendezések telepítése

A 2017-es évben a társaság 100%-ban Debrecen Megyei Jogú Város tulajdonába került.

2020-ban a Társaság elvesztette közhasznú jogállását.

A cég elnevezése: DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Oktatási Szolgáltató Nonprofit Kft.

A cég rövidített elnevezése: DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft.

A cég székhelye: 4030 Debrecen, Budai Ézsaiás utca 8 A ép.

A cég internetes honlapjának címe: www.dkkinfo.hu

A cég alapításának éve: 2009

A cég főtevékenysége: 8110'25 Építményüzemeltetés

A cég tényleges gazdasági tevékenysége:

- 26.30'25 Híradástechnikai berendezés gyártása
- 42.11'25 Út, autópálya építése
- 42.22'25 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
- 42.99'25 M.n.s. egyéb mérnöki létesítmény építése
- 43.21'25 Villanyszerelés
- 49.41'25 Közúti áruszállítás
- 52.21'25 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 61.20'25 Vezetékes, vezeték nélküli és műholdas távközlés
- 68.32'25 Egyéb ingatlanügynöki, - kezelési szolgáltatás
- 68.20'25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 77.12'25 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
- 77.11'25 Személygépjármű kölcsönzése
- 71.11'25 Építészmérnöki tevékenység
- 71.12'25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 85.69'25 M.n.s. oktatást kiegészítő tevékenység
- 85.59'25 M.n.s. egyéb oktatás

A cég jegyzett tőkéje: 3 000 ezer Ft

A társaság tagjai / tulajdonosai

ezer Ft			
Név	Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata		
Cím	4024 Debrecen, Piac utca 20.		
Törzsbetét	3 000	Szavazati arány	100,00 %

II. A számviteli politika főbb vonásai

A beszámolási kötelezettséggel kapcsolatos döntések

A számviteli törvényben rögzített alapelvek, értékelési előírások alapján alakítottuk ki az adottságainknak, körülményeinknek leginkább megfelelő, a törvény végrehajtásának módszereit, eszközeit meghatározó számviteli politikánkat.

A számviteli politikánk a beszámolási kötelezettséget, a valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetről készülő beszámolót helyezi előtérbe. A törvény céljaként a megbízható és valós összképet adó információszolgáltatást és az ezt biztosító alapelveket, szabályokat, követelményeket fogalmazza meg.

1. A beszámolási forma:

A Társaság számviteli törvényben meghatározott értékek alapján készített beszámolója:

Éves beszámoló, amelynek tagolása megfelel a számviteli törvényben foglaltaknak.

A mérleg "A" változatban készült.

Az eredmény-kimutatása összköltségeljárással készült.

2. A beszámoló készítésével kapcsolatos időpontok:

Az üzleti év megegyezik a naptári évvel.

A mérleg fordulónapja: 2025.12.31

A mérlegkészítés napja: tárgyévet követő február 28.

3. A beszámoló készítése, aláírása:

A beszámoló nyelve: magyar

Aláíró: Harsányi Dezső Tibor

Címe: 4030 Debrecen, Hárs utca 7.

4. A könyvvizetés módja és a könyvvizetéssel kapcsolatos időpontok:

A Társaság a kezelésében, a használatában, a tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól, továbbá a gazdasági műveletekről a kettős könyvvizetés keretében biztosítja, hogy az eszközökben és forrásokban bekövetkezett változások a valóságnak megfelelően, folyamatosan, zárt rendszerben, áttekinthetően kerüljenek bemutatásra.

A számviteli törvényben előírtakon túlmenő, további információk megadására nincs szükség. A számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, az eredménykimutatásban történő bemutatásához.

5. A beszámoló közzététele:

A közzétételi kötelezettségét a Társaság elektronikus úton teljesíti az Elektronikus Beszámoló Portál felé.

6. A számviteli alapelvek érvényesítése:

A vállalkozás folytatásának elve; a teljesség elve; a valódiság elve; a következetesség elve; a folytonosság elve; az összemérés elve; az óvatosság elve; a bruttó elszámolás elve; az egyedi értékelés elve; az időbeli elhatárolás elve; a tartalom elsődlegessége a formával szemben elve; a lényegesség elv; a költség-haszon összevetésének elve.

7. Összehasonlíthatóság biztosítása

A beszámolóban minden tétel összehasonlítható az előző üzleti év megfelelő adatával.

8. A számviteli rendért felelős személy

A könyvviteli szolgáltatások vezetéséért felelős személy neve: Vágó Erzsébet

Nyilvántartási száma: 153206

9. Könyvvizsgálati kötelezettség

A társaság jogszabály alapján könyvvizsgálatra kötelezett. A könyvvizsgáló adatai:

Cégnév: EAST-AUDIT Zrt.

Cégjegyzékszám: 09-10-000331

Székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 15.

Magyar Könyvvizsgálói Kamara által vezetett nyilvántartási szám: 001216

A könyvvizsgáló személyként ezen belül eljár:

Név: Baloghné Tasi Judit Éva

Anyja neve: Király Erzsébet

Lakcíme: 4031 Debrecen, Ohat utca 14.

akit a Magyar Könyvvizsgálói Kamara által vezetett könyvvizsgálói névjegyzékbe 002587

A beszámoló könyvvizsgálataért felszámított díj összege: 888 e Ft

A beszámoló auditálásán kívül a könyvvizsgáló a tárgy évben más szolgáltatást nem nyújtott a Társaságnak.

III. Az eszközöknél és forrásoknál alkalmazott értékelési eljárások

1. Az eszközök értékelése:

a) A bekerülési érték:

- az eszközök vételkor a tényleges beszerzési ár, valamint a felhasználásig közvetlenül felmerülő kiadások;
- nem pénzbeli betétként való átvételkor a létesítő okiratban, vagy annak módosításában megjelölt érték;
- saját előállításokor a közvetlen költségek;
- térítés nélküli átvételkor a piaci érték;
- ajándékba kapott, hagyatékként átvett, többletként fellelt eszközök esetében a piaci érték;
- speciális elszámolást igényelnek az értékpapírok egyes változatai.

b) Az értékcsökkenés leírás módszerei:

- a tervezett écs leírás elszámolásának alapja az immateriális javak és a tárgyi eszközök aktiválási értéke;
- az aktiválás napjától a kivezetés napjáig egyedileg, havonta, a tervezett leírási kulcsait alkalmazva, lineáris módon;
- a Társaság a kisértékű (200.000 Ft) egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszköz értékét használatbavételkor egy összegben.

c) Terven felüli értékcsökkenés, értékvesztés elszámolása és visszairása:

- Terven felüli értékcsökkenést, értékvesztést akkor számolunk el, ha az eszközök könyv szerinti értéke tartósan (két mérleg-fordulónapon fennállóan) és jelentősen magasabb, mint a vizsgált eszköz piaci értéke, valamint, ha az eszköz a tevékenység változása miatt feleslegessé vált, megrongálódott. Követelésekre egyedi minősítés alapján (a megtérülésre vonatkozó információk figyelembevételével) számolunk el értékvesztést.

- Kedvező fordulat esetén újraértékelés mellett az értékvesztés visszaírása is lehetséges a könyv szerinti érték összegéig.

d) A valutás és devizás eszközök és kötelezettségek értékelése:

- a vásárolt valutát és devizát a ténylegesen fizetett forintösszegben kell állományba venni;

- a valuta és devizakészletek csökkenését az átlagárfolyamon kell elszámolni;

- a külföldi pénzürtékre szóló követelések és kötelezettségek állományba vétele az MNB árfolyama alapján történik;

- a mérlegforduló napján meglévő valuta és devizakészletek, követelések, befektetett pénzeszközök, értékpapírok és kötelezettségek értékelése az MNB által, a mérlegforduló napjára meghirdetett árfolyamon történik.

e) Készletek bemutatása:

A Társaság évközben mennyiségi, értékbeni nyilvántartást vezet, súlyozott átlagáron értékkel.

f) Az előző évhez képest a tárgy időszakban az értékelési eljárások nem változtak.

g) Szerződés elszámolási egysége

Társaságunk nem rendelkezik olyan szerződéssel, amelyre a számviteli törvény e témát érintő előírásait kötelezően alkalmazni kell.

2. Piaci értékelés

A befektetett eszközök területén értékhelyesbítést nem számoltunk el.

3. Valós értékelésen történő értékelés

A Társaság nem alkalmazza a valós értékelésen történő értékelést a pénzügyi instrumentumokra.

IV. A beszámoló egyes soraihoz tartozó információk

1. Az immateriális javak és tárgyi eszközök bemutatása

Az immateriális javak állományának alakulása: ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	4 199	3 732	-467	-11,12
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	
3. Vagyoni értékű jogok	0	0	0	
4. Szellemi termékek	4 199	3 732	-467	-11,12
5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	
6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	
7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	

A tárgyi eszközök állományának alakulása: ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	161 713	178 101	16 388	10,13
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	14 938	14 938	
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	111 876	107 934	-3 942	-3,52
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	49 837	55 229	5 392	10,82
4. Tenyészállatok	0	0	0	
5. Beruházások, felújítások	0	0	0	
6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	
7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének, valamint nettó értékének mérleg soronkénti alakulását a mellékletben közreadott tükör szemlélteti.

A beszámolási időszakban beszerzett tárgyi eszközök maradéktalanul aktiválva lettek, így beruházások és beruházásokra adott előlegek a mérlegben nem szerepelnek.

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenésének elszámolása a számviteli politikában rögzített elvek és mértékek szerint történt.

Nem következett be olyan körülmény, amely a tervezett értékcsökkenések elszámolási módjában változást eredményezett volna.

A tárgy évben elszámolt terv szerinti értékcsökkenési leírás: 18 669 ezer Ft

2. A Készletek bemutatása

A Készletek állományának alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
I. KÉSZLETEK	38 363	55 662	17 299	45,09
1. Anyagok	38 363	55 662	17 299	45,09
2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0	
3. Növendék-, hízó és egyéb állatok	0	0	0	
4. Késztermékek	0	0	0	
5. Áruk	0	0	0	
6. Készletekre adott előlegek	0	0	0	

3. Követelések bemutatása

A Követelések állományának alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
II. KÖVETELÉSEK	57 612	107 113	49 501	85,92
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból	42 547	77 035	34 488	81,06
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	
3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	
4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	

5. Váltókövetelések	0	0	0	
6. Egyéb követelések	15 065	30 078	15 013	99,65
7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0	
8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0	

A követelések bekerülési értéken szerepelnek, értékvesztés elszámolása nem indokolt.

4. Saját részvények, saját üzletrészek bemutatása:

A Társaság nem rendelkezik visszavásárolt saját üzletrésszel.

5. A Pénzeszközök bemutatása

A Pénzeszközök állományának alakulása:

ezer Ft				
Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
IV. PÉNZESZKÖZÖK	217 465	157 248	-60 217	-27,69
1. Pénztár, csekkek	423	442	19	4,49
2. Bankbetétek	217 042	156 806	-60 236	-27,75

6. Az időbeli elhatárolások bemutatása

Az időbeli elhatárolások állományának alakulása:

ezer Ft				
Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
C. Aktív időbeli elhatárolások	3 132	12 938	9 806	313,09
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	298	9 830	9 532	3 198,66
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 834	3 108	274	9,67
3. Halasztott ráfordítások	0	0	0	

Az aktív időbeli elhatárolások jellege és értéke:

ezer Ft

Megnevezés	2025
Szolgáltatások elhatárolása	9 830
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	9 830
Biztosítási díjak	2 758
Előfizetési díjak	350
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	3 108
Összesen	12 938

7. A saját tőke bemutatása

A saját tőke állományának alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
D. Saját tőke	395 793	398 363	2 570	0,65
I. JEGYZETT TŐKE	3 000	3 000	0	0,00
Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0	
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE	0	0	0	
III. TŐKETARTALÉK	0	0	0	
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	389 014	392 793	3 779	0,97
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0	
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0	
1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0	
2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0	
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	3 779	2 570	-1 209	-31,99

A saját tőke elemeinek mozgástábláját a kiegészítő melléklet MD-ST jelű melléklete tartalmazza.

A tulajdonosok a jegyzett tőkét teljes mértékben a vállalkozás rendelkezésére bocsátották.

A tárgy évi adózott eredményt át kell vezetni az eredménytartalékba.

A beszámolási időszakban osztalékelőleg nem került kifizetésre.

8. A céltartalékok bemutatása

A céltartalékok állományának alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
E. Céltartalékok	22 223	20 248	-1 975	-8,89
1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	22 223	20 248	-1 975	-8,89
2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0	
3. Egyéb céltartalék	0	0	0	

Céltartalékok képzése és felhasználása:

A társaság forgalomtechnikai ágazata az alábbi szerződésekben vállalt garanciális kötelezettségeket:

Szerződés tárgya	Partner	Szerződés összege (bruttó)	Garancia összege (Ft)
Jelzőlámpás forgalomirányítás kiépítése	DMH Kft. („Ke-Víz 21” Zrt.) Zempléncő Kft.	91 616 924	4 946 583
Jelzőlámpa berendezések telepítése	Strabag Általános Építő Kft.	73 949 302	2 218 479
„Nyugati kiskörút III. ütem építése és kerékpárforgalmi létesítmények kialakítása” jelzőlámpa építési munkák	D-PROFIL Kft.	128 779 794	6 438 990
„Ipari parkok, nyugati városrész út-és közműépítés”	DMH Kft. („Ke-Víz 21” Zrt.) Zempléncő Kft.	50 394 898	2 519 744
33. sz. főút 2x2 sávra bővítése – II. szakasz; jelzőlámpa berendezések kivitelezési munkái	Strabag Általános Építő Kft.	82 478 654	4 123 933
Összesen			20 247 729

2025. évben a „Jelzőlámpás forgalomirányítás kiépítése” tárgyú projekt garanciaszerződésének lejáratát követően került feloldására céltartalék 1 975 713 Ft összegben.

9. Információk a kötelezettségekről

A rövid lejáratú kötelezettségek állományának alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	56 071	87 582	31 511	56,20
1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0	
-ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0	
2. Rövid lejáratú hitelek	0	0	0	
3. Vevőtől kapott előlegek	0	0	0	
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból	11 343	29 423	1 080	159,39
5. Váltótartozások	0	0	0	
6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	
7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0	
8. Rövid lej. köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.szemb.	0	0	0	
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	44 728	58 159	13 431	30,03
10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0	
11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0	

A Társaságnak nincs sem hosszú lejáratú, sem zálogjoggal terhelt kötelezettsége.

10. Passzív időbeli elhatárolások bemutatása

A passzív időbeli elhatárolások állományának alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
G. Passzív időbeli elhatárolások	8 628	8 832	204	2,36
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	356	777	421	118,26
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	8 157	7 940	-217	-2,66
3. Halasztott bevételek	115	115	0	0,00

A passzív időbeli elhatárolások jellege és értéke:

ezer Ft

Megnevezés	2025
Tovább számlázott biztosítási díjak	712
Bérleti díj	65
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	777
Ügyvezető teljesítmény bérköltség és járuléka	7 936
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	7 936
Térítés nélkül átvett eszköz	115
Halasztott bevételek	115
Összesen	8 828

11. Bevételek bemutatása:

Az értékesítés nettó árbevételének megoszlása főbb tevékenységek szerinti bontását a beszámoló ERTTEV jelű melléklete tartalmazza.

A Társaságnak nem volt kapott támogatásból származó bevétele.

12. Igénybe vett szolgáltatások bemutatása:

Az igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei jogcímenként:

ezer Ft

Jogcím	Érték
Gépjármű javítása, karbantartása	8 052
Gépek javítása, karbantartása	1 101
Ügyviteli szolgáltatás díja	2 100
Szoftverkövetési díj	3 735
Értékesítés utáni jutalék	1 550
Munkáltatók közötti megállapodás költségei	1 872
Karbantartási munkákhoz igénybevett szolgáltatások	8 195
LoRa rendszer üzemeltetés	800

Fakivágás munkákhoz igénybevett szolgáltatás	6 616
Forgalomtechnika munkákhoz igénybevett szolgáltatás	27 319
Egyéb igénybevett szolgáltatás	7 051
Fűtés díja(táv hőszolgáltatások költsége)	6 713
Duguláselhárítás kiszállással	4 678

13. Az adó levezetése

A társasági adó levezetést az ADO-TA jelű melléklet tartalmazza.

14. A Cash-flow kimutatást a beszámoló B-CF jelű melléklete tartalmazza.

15. Kivételes nagyságú és előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

A számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú és előfordulású bevételek és ráfordítások a következők:

Kivételes nagyságú és előfordulású bevételek:

		ezer Ft
Főkönyvi szám	Megnevezés	Egyenleg
918003	Munkáltatók közötti megállapodás bevételei	4 292

Kivételes nagyságú és előfordulású költségek és ráfordítások:

		ezer Ft
Főkönyvi szám	Megnevezés	Egyenleg
864000	Véglegesen átadott pénzeszköz	5000

16. A pénzügyi vagyoni helyzet bemutatása

A pénzügyi vagyoni helyzet mutatóit a beszámoló B-MU jelű melléklete szemlélteti.

V. Tájékoztató rész

1. A tárgyévi munkavállalói létszám, bér, személyi jellegű egyéb kifizetésének bemutatása

A statisztikai állományi létszám: 34 fő

Bér és személyi jellegű egyéb kifizetések:

Megnevezés	ezer Ft		
	Fizikai	Szellemi	Összesen
Létszám	23 fő	11 fő	34 fő
Béreköltség	164 538	104 462	269 000
Személyi jellegű egyéb kifizetések	10 050	6 700	16 750

Bérf járulékok:

Megnevezés	ezer Ft	
		Érték
Szociális hozzájárulási adó		1 662
Szociális hozzájárulási adó (Munkáltatók közötti m		4 897
Rehabilitációs hozzájárulás		1 832

2. A vezető tisztségviselők, igazgatóság, felügyelő bizottság által a beszámolási időszakban felvett járandóság, nekik folyósított előlegek

A vezető tisztségviselők felvett járandósága a béreköltségekből az ügyvezetői munkabér, mert az ügyvezető a feladatát munkaviszonyban látja el.

Vezető tisztségviselő munkabér összege: 14 046 e Ft

A vezető tisztségviselőknek a tárgy évben adott előleg, vagy kölcsön nem volt.

A Társaságnál igazgatóság nem működik.

A Társaságnál 3 tagú felügyelő bizottság működik.

Felügyelő Bizottsági tagoknak kifizetett tiszteletdíj: 3 520 e Ft.

- Balázs Veronika (an: Kass Erika) 4031 Debrecen, Derekassy István utca 15. Fsz. 1. ajtó

- Ócs Adrienn (an: Guth Erzsébet) 4027 Debrecen, Serház utca 20. 3. em. 2. ajtó

- Czeglédy Lajos András (an: Erdei Györgyi) 4029 Debrecen, Lórántffy utca 23/A

A felügyelő bizottságnak a tárgy évben adott előleg, vagy kölcsön nem volt.

3. Kapcsolt-, társult-, és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások bemutatása

A Társaságnak nincs leányvállalata.

A Társaság nem rendelkezik közös vezetésű vállalkozással.

A Társaság nem rendelkezik társult vállalkozással.

Az egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozás

Név: DENOK Nonprofit Kft.

Székhely: 4026 Debrecen, Hunyadi János u. 1-3. 1. em. 313.

4. Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni tranzakciók

A Társaságnak nincs kapcsolt vállalkozásokkal szemben a Szt.-ben nevesített követelése és kötelezettsége.

Kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségekre nem képzett céltartalékot.

5. A Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A Társaságnál a tárgy évben nem volt olyan kapcsolt felekkel bonyolított ügylet, amely lényeges lett volna, és nem a szokásos piaci feltételek között valósult meg.

6. Határidős-, opciós-, swap ügyletek bemutatása

A tárgyévben nem keletkezett lezárt határidős, opciós ügylet, valamint swap ügylet.

7. A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségekről

A beszámolási időszakban nem keletkezett olyan kötelezettség, amely a könyvekbe ne került volna

be, viszont a beszámoló, illetve a társaság gazdasági helyzetének a megítélése szempontjából jelentőséggel bírna.

A mérlegen kívüli függő és biztos kötelezettségvállalások alakulása:

Bankgarancia: 45 209 e Ft.

8. Veszélyes hulladékkal való gazdálkodás.

Veszélyes hulladék előállítására és kezelésére vonatkozóan a társaság az előírt rendelkezésének megfelelően jár el.

9. Vállalkozás folytatásának elve érvényesülése:

Az Ukrán-Orosz konfliktus helyzet felmérése és értékelése alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy a beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással

- a Társaság rövid távú (a mérleg fordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi- és likviditási helyzetére,
- az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére,
- valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére,

amelyek lényegesen befolyásolnák, vagy lényegesen bizonytalanná tennék a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.

Debrecen, 2026.05.14.

Harsányi Dezső Tibor
ügyvezető

DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT
Nonprofit Kft.
4030 Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/a.
Adószám: 22162111-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-017134
UCB 10918001-00000003-55730010

Mellékletek:

Mutatók (B-MU. melléklet)

ezer Ft

Az eredmény és a jövedelmezőség mutatószámai		
Mutató megnevezése	2024.12.31	2025.12.31
Üzemi tevékenység eredménye	-4 936	-4 330
Pénzügyi műveletek eredménye	9 635	7 993
Adózás előtti eredmény összesen	4 699	3 663
Adózott eredmény	3 779	2 570

ezer Ft

A jövedelmezőség alakulása			
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2024.12.31	2025.12.31
Árbevétel arányos üzemi eredmény	Üzemi tev. eredménye	-4 936	-4 330
	Ért. nettó árbevétele	497 365 = -0,99 %	596 378 = -0,73 %
Tőkearányos adózott eredmény	Adózott eredmény	3 779	2 570
	Saját tőke	395 793 = 0,95 %	398 363 = 0,65 %
Eszközhatékonyág	Adózott eredmény	3 779	2 570
	Teljes eszközállomány	482 715 = 0,78 %	515 025 = 0,50 %

ezer Ft

A költségszerkezet alakulása				
Mutató megnevezése	2024.12.31	%	2025.12.31	%
Nettó árbevétel	497 365	0	596 378	0
Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	0
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	195	0
Bruttó árbevétel (termelési érték)	497 365	0	596 573	0
Egyéb bevétel	4 242	0	3 044	0
Összes árbevétel	501 607	100	599 617	100
Anyagköltség	103 666	21	167 035	28
Igénybe vett szolgáltatások értéke	86 636	17	87 654	15
Egyéb szolgáltatások értéke	10 757	2	11 001	2
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	2 449	0	2 152	0

Anyagjellegű ráfordítások összesen	203 508	41	267 842	45
Bérbőltség	231 272	46	269 000	45
Személyi jellegű egyéb kifizetések	12 552	3	16 750	3
Bérbírlékok	-7 504	-1	8 392	1
Személyi jellegű ráfordítások összesen	236 320	47	294 142	49
Értékcsökkenési leírás	21 679	4	18 669	3
Egyéb ráfordítások	45 036	9	23 294	4
Összes költség és ráfordítás	506 543	101	603 947	101
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-4 936	-1	-4 330	-1

ezer Ft

A pénzügyi helyzet mutatószámai					
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2024.12.31		2025.12.31	
Likviditási mutató	Forgóeszközök	313 440	= 5,59	320 023	= 3,65
	Rövid lejáratú köt.	56 071		87 582	
Likviditási gyorsráta	Pénze.+értékp.+köv.	275 077	= 4,91	264 361	= 3,02
	Rövid lejáratú köt.	56 071		87 582	
Készpénzlikviditás	Pénzeszközök+értékp.	217 465	= 3,88	157 248	= 1,80
	Rövid lejáratú köt.	56 071		87 582	
Nettó működő tőke	Forgóeszközök - Rövid lejáratú köt.	257 369		232 441	
Vevőkintlévőség napokban	Záró vevőállomány	42 547	= 31,22	77 035	= 47,15
	Átlagos napi árbevétel	1 363		1 634	
Szállítói kötelezettség napokban	Záró szállítóállomány	11 343	= 20,33	29 423	= 40,09
	Átl. napi anyagjell. ráf.	558		734	
Készletállomány napokban	Zárókészlet	38 363	= 0,00	55 662	= 0,00
	Átlagos napi ELÁBÉ	0		0	

ezer Ft

A vagyoni helyzet és a tőkeszerkezet mutatószámai					
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2024.12.31		2025.12.31	
Tőkeszerkezeti mutató	Saját tőke	395 793	= 705,88 %	398 363	= 454,85 %
	Kötelezettségek	56 071		87 582	
Saját tőke és jegyzett tőke aránya	Saját tőke	395 793	= 13 193,10 %	398 363	= 13 278,77 %
	Jegyzett tőke	3 000		3 000	
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke	395 793	= 238,22 %	398 363	= 218,80 %
	Befektetett eszközök	166 143		182 064	
Vagyonszerkezet	Befektetett eszközök	166 143	= 53,01 %	182 064	= 56,89 %

	Forgóeszközök	313 440	320 023
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök	166 143	182 064
	Teljes eszközállomány	482 715 = 34,42 %	515 025 = 35,35 %

ezer Ft/fő/év

Személyi jellegű ráfordítások alakulása			
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2024.12.31	2025.12.31
1 főre jutó éves átlagos személyi jellegű ráfordítás	Személyi jellegű ráford.	236 320	294 142
	Átlagos áll. létszám	31 = 7'623	34 = 8 651
1 főre jutó éves átlagos bérköltés	Bérköltés	231 272	269 000
	Átlagos áll. létszám	31 = 7'460	34 = 7 912
1 főre jutó havi átlagos személyi jellegű ráfordítás	Havi szem. jellegű ráford.	19 693	24 512
	Átlagos áll. létszám	31 = 635	34 = 721
1 főre jutó havi átlagos bérköltés	Havi bérköltés	19 273	22 417
	Átlagos áll. létszám	31 = 622	34 = 659

Cash flow kimutatás (B-CF. melléklet)

ezer Ft

Megnevezés		Előző év	Tárgyév
I. Működési cash-flow (1-13. sorok)		37 640	-25 627
1.a	Adózás előtti eredmény	4 699	3 663
1.ae	Ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás		
1.b	Korrekciók az adózás előtti eredményben		
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1.a+1.b)	4 699	3 663
2.	Elszámolt amortizáció	21 679	18 669
3.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás		
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	-1	-1 975
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye		
6.	Szállítói kötelezettség változása	-23 898	18 080
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	12 901	13 431
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	5 608	204
9.	Vevőkövetelés változása	-11 860	-34 488
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	29 198	-32 312
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	234	-9 806
12.	Fizetett adó (nyereség után)	-920	-1 093
13.	Fizetett osztalék, részesedés		
II. Befektetési cash-flow (14-18. sorok)		-44 174	-34 590
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-44 174	-34 590
15.	Befektetett eszközök eladása		
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása		
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek		
18.	Kapott osztalék, részesedés		
III. Finanszírozási cash-flow (19-26. sorok)			
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	0	
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele		
21.	Hitel és kölcsön felvétele		
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz		
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)		
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése		
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése		

26.	Véglegesen átadott pénzeszköz		
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)		-6 534	-60 217
27.	Devizás pénzeszközök átértékelése		
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV. + 27. sorok)		-6 534	-60 217

Társasági adó levezetés (ADO-TA. melléklet)

Megnevezés	Érték
Adózás előtti eredmény	3 663
ADÓALAP CSÖKKENTŐ TÉTELEK	0
Adótörv szerinti écs leírás + kivezetett, átsorolt tárgyi eszköz nyilvántartási értéke	36 119
Adózás alapját csökkentő tételek összesen	36 119
ADÓALAP NÖVELŐ TÉTELEK	0
Számvitelben elszámolt écs, terven felüli écs	27 001
Egyéb adóalapot növelő tételek	80
Adózás alapját növelő tételek összesen	27 081
ADÓKEDVEZMÉNYEK	0
Adókedvezmények összesen	0
VISSZAFIZETENDŐ TÁRSASÁGI ADÓ	0
Visszafizetendő társasági adó összesen	0
AZ ADÓ LEVEZETÉSE	0
Adózás előtti eredmény	3 663
Adózás alapját csökkentő tételek összesen	36 119
Adózás alapját növelő tételek összesen	27 081
Adózás alapját képező eredmény	-5 375
Tényleges társasági adó	1 093
Fizetendő társasági adó	1 093

Befektetett eszközök - tükör (MA-BT. melléklet)

ezer Ft

Megnevezés	BRUTTÓ ÉRTÉK				ÉRTÉKSÖKKENÉS				NETTÓ ÉRTÉK		
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés		Átsorolás	Záró
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	345 883	0	0	0	345 883	341 684	467	0	0	342 151	3 732
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Vagyoni értékű jogok	299 347	0	0	0	299 347	299 347	0	0	0	299 347	0
4. Szellemi termékek	46 536	0	0	0	46 536	42 337	467	0	0	42 804	3 732
5. Újzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	597 300	43 693	30 757	0	610 236	435 588	18 203	21 656	0	432 135	178 101
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	14 975	0	0	14 975	0	37	0	0	37	14 938
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	174 781	8 479	6 064	0	177 196	62 906	7 947	1 591	0	69 262	107 934
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	422 519	20 239	24 693	0	418 065	372 682	10 219	20 065	0	362 836	55 229
4. Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ÖSSZESEN	943 183	43 693	30 757	0	956 119	777 272	18 670	21 656	0	774 286	181 833

Saját tőke alakulása (MD-ST. melléklet)

ezer Ft

Megnevezés	Jegyzett tőke	Jegyzett de be nem fizetett	Tőke-tartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke
Nyitóállomány az év elején	3 000	0	0	389 014	0	0	3 779	395 793
A saját tőke összetételének változása	0	0	0	0	0	0	0	0
Előző évi eredmény átvezetése eredménytartalékba	0	0	0	3 779	0	0	-3 779	0
Jegyzett tőke emelés eredménytartalékból vagy tőketartalékból	0	0	0	0	0	0	0	0
Átvezetés eredménytartalék és tőketartalék között	0	0	0	0	0	0	0	0
Átvezetés eredménytartalék és lekötött tartalék között	0	0	0	0	0	0	0	0
Átvezetés tőketartalék és lekötött tartalék között	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb mozgások	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	0	0	0	3 779	0	0	-3 779	0
A saját tőke értékének változása	0	0	0	0	0	0	0	0
Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés	0	0	0	0	0	0	0	0
Belfizetés eredmény-, tőke-, vagy lekötött tartalékba	0	0	0	0	0	0	0	0
Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás	0	0	0	0	0	0	0	0
Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel	0	0	0	0	0	0	0	0
Eredménytartalék csökkenése osztalékfizetés miatt	0	0	0	0	0	0	0	0
Tárgyévi adózott eredmény	0	0	0	0	0	0	2 570	2 570
Összesen	0	0	0	0	0	0	2 570	2 570
Záróállomány az év végén	3 000	0	0	392 793	0	0	2 570	398 363

Az értékesítés nettó árbevételének megoszlása főbb tevékenységek szerinti bontásban (ERTTEV. melléklet)

ezer Ft

Tevékenység	Belföldi	EU-n belüli		EU-n kívüli		Export összesen
		Termék	Szolgáltatás	Termék	Szolgáltatás	
Forgalomtechnika árbevétel	265 713	0	0	0	0	0
Javítás, karbantartás árbevétel	169 253	0	0	0	0	0
LoRa tevékenység árbevétel	16 543	0	0	0	0	0
Energetikai tevékenységek árbevétel	9 216	0	0	0	0	0
Bérbeadás árbevétel	113 417	0	0	0	0	0
Egyéb árbevétel	22 236	0	0	0	0	0
Összesen	596 378	0	0	0	0	0